

Fra Plan til Handling er støttet af Landdistriktsmidler og Region Nordjylland.

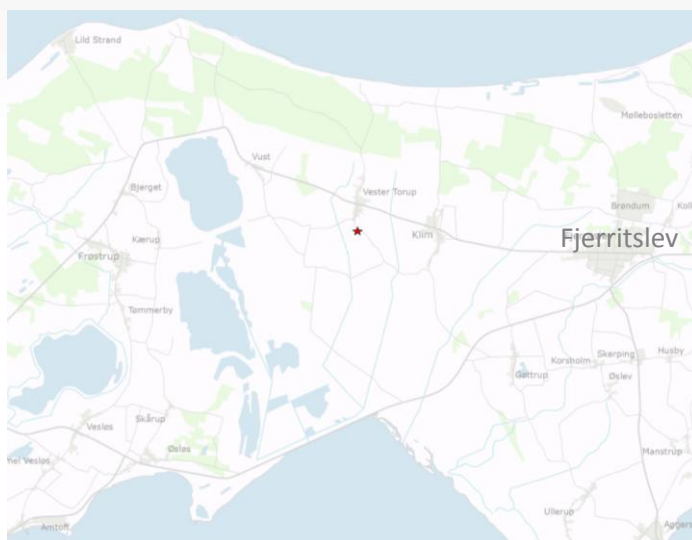


Virksomhedsprofil og -strategi

Ejer: Søren Nørmølle

Adresse: Toftholmvej 58

Postnummer og by: 9690 Fjerritslev



LandboNord

Info

Inden mødet med søren, blev der via kort, undersøgt hvilke arealer det ville være relevant at se nærmere på. Søren har tidligere i forløbet oplyst at hans store udfordringer er randzoner og de diger, som tidligere er betragtet som markskæl. Han ville også ønske at der var bedre samarbejdsmuligheder mellem kommunen og landbruget, og at kommunen anerkendte og gav plads til erhverv som landbruget.

Med disse ønsker og informationerne fra kortene og et kort møde med Søren, blev ejendommens arealer undersøgt nærmere. Desuden er oplysningerne for ejendommen, sammenholdt med kommunens oplysninger i deres værdikortlægning. Søren bor i det område som er værdikortlagt som område 2, Gøttrup, hvor der er relativ stor frihed til landbrug, få rekreative områder og store arealer der ligger lavt.

Natur

Af Sørens arealer er mark 11-1 udpeget som §3, mens mark 24-0 ligger i et Natura-2000 område, dog uden af være beskyttet på anden måde. Herudover har Søren 4,44 ha, som er udlagt til randzoner. Randzonearealerne ligger i forbindelse med et §3 beskyttet vandløb, som alle er kanaler eller grøfter der hjælper med at aflede vandet fra de lavtliggende arealer.

Søren lejer ikke sin jord ud til jagt, eller bruger den selv som jagt. Der er derfor ikke megen interesse i at bruge penge på at forbedre jagten. Hvis der på et tidspunkt ønskes at forbedre jagten på arealerne, vil der med fordel kunne laves forholdsvis billige tiltag på nogle af arealerne. På mark 24-0, kan der evt. tages det første slæt sidst i juli/først i august. Dette vil give skjulesteder for fugle der ligger på æg. Ved at undgå at sprøjte denne mark, vil der også være et større fødegrundlag for vilde fugle i form af insekter og frø.

På mark 11-1 og arealerne omkring, vil et sent første-slæt også være en fordel. Her er der plantage, og et større område med §3 beskyttet natur, op til markerne. Sprøjtefrie zoner og blotlægning af jord vil også give gode muligheder for både fugle og mindre pattedyr.



Figur 1: Mark 11-1, en §3 beskyttet eng.

Kultur

Søren har flere diger på sine marker, som er tidligere markskel eller sand der har samlet sig ved et læhegn. For at vurdere om disse er beskyttet af museumsloven, skal der en nærmere historisk undersøgelse til. Udover dette er der ikke kulturminder på ejendommen.



Figur 2: Dige langs mark.

Fremtidens ønsker

Søren har ingen intention om at udvide eller anskaffe sig mere jord. Dette skyldes bl.a. at hans bedrift ligger i et område hvor der er flere begrænsninger på hvor meget de må gødskes, samt at der er langt til et biogasanlæg hvor de evt. ekstra DE vil skulle afsættes. Søren bor også i et fladt område, hvor der ved en større nedbørmængde eller fjernelse af pumper og diger, vil forekomme oversvømmelse af arealerne.

Bygningerne er ikke berørt af byggelinjer, og det vil derfor være arealer samt afstanden til natur som vil være den begrænsende faktor for en evt. udvidelse.

Der er et ønske fra Søren om et bedre samarbejde med kommune, bl.a. om turismen. Her er en af Søren's idéer åbent stald. Dette kunne måske være et forretningsområde, hvor turister kunne betale et mindre beløb for at opleve stalden og dagligdagen på en dansk gård. Forholdene for turisterne kunne også forbedres ved at lave en trampesti i randzonerne og ved naturarealerne. Dette vil give turister mulighed for at opleve landbruget og naturen tæt på. Desuden vil det give bedre rekreative områder for områdets beboer, hvilket kommunen i deres værdikortlægning påpeger at der er få af i "område 2".

Ved et samarbejde mellem landmænd og kommunen, vil der muligvis også opstå en bedre anerkendelse af landbruget som erhverv og en måde at skaffe arbejdspladser på til kommunen hele året.

Øvrigt

Bygningerne ligger i kote 2, og flere af arealerne ligger under dette. Søren oplyser at der er problemer med at lede vandet væk, og at en mere kraftig grødeskæring vil kunne afhjælpe dette. Der ser dog ud til at kommunen vil gøre en bedre indsats fremadrettet i nogle af vandløbene. Da ejendommen og flere arealer ligger lavt, vil de forudsete konsekvenser af klimaændringerne, i form af mere nedbør og højere vandstand, kunne give driftsproblemer. Det er derfor vigtigt at vandet kan ledes væk, for at kunne sikre driften fremadrettet.

Konklusion

En gennemgang af digerne, med henblik på en afklaring på om de er fredningsberettiget, vil muligvis kunne fjerne nogle af digerne, som ikke er tegnet på de historiske kort. Dette vil i givet fald være med til at flere marker vil kunne samles, og at dyrkningen dermed vil blive mere effektiv.

Randzonerne kan bruges som forbedring af naturen, rekreativt og jagtmuligheder. Ud over dette, gives der tilskud til hegning af arealer, til lodsejere med randzoner. Det kan derfor være relevant, at undersøge mulighederne for at få heget græsningsarealerne på ejendommen.

Et bedre samarbejde mellem kommunen og landbruget, arbejdes der allerede på i form af bl.a. projektet "Plan til handling". Desuden flyttes Vækst Jammerbugt op til rådhuset i Pandrup, hvor teknisk forvaltning er. Dette giver mulighed for et bedre samarbejde mellem udvikling, turisme og landbruget.



LandboNord



REGION NORDJYLLAND

FRAPLAN
TILHANDLING



JAMMERBUGT
KOMMUNE